

| اسم الصندوق: صندوق الانماء الوقفي لمساجد الطرق | | |
|---|--|---|
| تفاصيل التغييرات الغير اساسية | | |
| ميررات التغيير | الصيغة المقترحة | الصيغة الحالية |
| تعديل الحد الأدنى للاشتراك: من مصلحة الصندوق تخفيض الحد الأدنى للاشتراك لاستهداف أكبر شريحة من الواقفين وزيادة حجم الصندوق. تعديل أيام التقييم: قرار مجلس الإدارة المرفق. | <p>ملخص الصندوق: الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد:</p> <ul style="list-style-type: none"> الحد الأدنى للاشتراك / الرصيد: مائة (100) ريال سعودي. الحد الأدنى للاشتراك الإضافي: مائة (100) ريال سعودي. الحد الأدنى للاسترداد: لا ينطبق لطبيعة الصناديق الوقفية. أيام التعامل/التقييم: أيام التعامل: هو اليوم الذي يتم فيه تنفيذ الاشتراك في وحدات الصندوق، وهو يوم العمل التالي لكل يوم تقويم، وعندما لا يكون ذلك ممكن فإن يوم التعامل هو يوم العمل التالي لذلك اليوم (إن سبقه يوم تقويم) أو يوم العمل التالي ليوم التقويم ذي العلاقة في الحالات الأخرى. أيام التقييم: هو اليوم الذي يتم فيه حساب صافي قيمة أصول الصندوق لغرض الاشتراك، وهو آخر يوم عمل من كل شهر وذلك خلال السنة المالية. | <p>ملخص الصندوق: الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد:</p> <ul style="list-style-type: none"> الحد الأدنى للاشتراك / الرصيد: ألف (1000) ريال سعودي. الحد الأدنى للاشتراك الإضافي: مئة (100) ريال سعودي. الحد الأدنى للاسترداد: لا ينطبق لطبيعة الصناديق الوقفية. أيام التعامل/التقييم: أيام التعامل: هو اليوم الذي يتم فيه تنفيذ الاشتراك في وحدات الصندوق، وهو يوم العمل التالي لكل يوم تقويم، وعندما لا يكون ذلك ممكن فإن يوم التعامل هو يوم العمل التالي لذلك اليوم (إن سبقه يوم تقويم) أو يوم العمل التالي ليوم التقويم ذي العلاقة في الحالات الأخرى. أيام التقييم: هو اليوم الذي يتم فيه حساب صافي قيمة أصول الصندوق لغرض الاشتراك، وهو آخر يوم عمل من كل ربع سنة. |
| قرار مجلس الإدارة المرفق. | <p>قائمة المصطلحات: "يوم التقييم": يقصد به اليوم الذي يتم فيه حساب صافي قيمة أصول الصندوق، وهو آخر يوم عمل من كل شهر وذلك خلال السنة المالية.</p> | <p>قائمة المصطلحات: "يوم التقييم": يقصد به اليوم الذي يتم فيه حساب صافي قيمة أصول الصندوق، وهو آخر يوم عمل من كل ربع سنة مالية.</p> |
| قرار مجلس الإدارة المرفق. | <p>3. سياسات الاستثمار وممارساته: ب. أنواع الأوراق المالية التي سوف يستثمر الصندوق فيها بشكل أساسي:</p> <ul style="list-style-type: none"> الأسهم (وتشمل أسهم الشركات المدرجة والطروحات الأولية وحقوق الأولوية والطروحات المتبقية وصناديق المؤشرات المتداولة). 0-50% النقد، صفقات ومناقصات المرابحة واستثمارات في أسواق النقد. 0-100% الصكوك وصناديق الصكوك واي إصدارات مدرة للدخل الثابت. 0-50% أصول وصناديق عقارية مدرة للدخل (تشمل الصناديق العقارية المتداولة). 0-50% استثمارات الملكية الخاصة ورأس المال الجريء (مباشرة) او من خلال الصناديق. 0-25% | <p>3. سياسات الاستثمار وممارساته: ب. أنواع الأوراق المالية التي سوف يستثمر الصندوق فيها بشكل أساسي:</p> <ul style="list-style-type: none"> الأسهم (وتشمل أسهم الشركات المدرجة والطروحات الأولية وحقوق الأولوية والطروحات المتبقية). 0-30% النقد، صفقات ومناقصات المرابحة واستثمارات في أسواق النقد. 0-100% الصكوك وصناديق الصكوك واي إصدارات مدرة للدخل الثابت. 0-60% صناديق المؤشرات المتداولة. 0-40% أصول وصناديق عقارية مدرة للدخل (تشمل الصناديق العقارية المتداولة). 0-80% استثمارات الملكية الخاصة ورأس المال الجريء (مباشرة) او من خلال الصناديق. 0-30% |
| يرى مدير الصندوق أنه من الأفضل ذكر جميع المخاطر المحتملة والغير محتملة للاستثمارات في الصندوق. | <p>4. المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق: تم تحديث المخاطر الرئيسية للصندوق.</p> | |
| قرار مجلس الإدارة المرفق. | <p>10. التقييم والتسعير: ب. سيتم تقويم أصول الصندوق خلال مدة لا تتجاوز يوماً واحداً بعد الموعد النهائي لتقديم الطلبات، وعليه فإنه سيتم تقويم وحدات الصندوق بنهاية آخر يوم عمل من كل شهر وذلك خلال السنة المالية. د. سيتم الإفصاح في التقارير المقدمة للهيئة المطلوبة وفقاً للائحة صناديق الاستثمار بجميع أخطاء التقييم والتسعير تفاصيل طريقة حساب سعر الوحدة لأغراض تنفيذ طلبات الاشتراك: يتم حساب أسعار الاشتراك بناء على صافي قيمة الأصول للصندوق المخصوم منها الرسوم والمصروفات الثابتة أولاً ثم الرسوم المتغيرة بناء على صافي قيمة أصول الصندوق، وذلك في يوم التقييم المحدد بآخر يوم عمل من نهاية كل شهر وذلك خلال السنة المالية وفق المعادلة الآتية: إجمالي قيمة أصول الصندوق بعد خصم إجمالي الخصوم - بما في ذلك أي التزامات وأي رسوم ومصروفات على الصندوق مستحقة وغير مدفوعة - مقسومة على إجمالي عدد وحدات الصندوق القائمة في يوم التقييم ذي العلاقة. ويتم تقويم صافي قيمة أصول الصندوق بالريال السعودي. ه. مكان ووقت نشر سعر الوحدة، وتكرارها: يتم نشر سعر الوحدة في يوم العمل التالي ليوم التقييم وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق وموقع تداول السعودية www.saudiexchange.sa.</p> | <p>10. التقييم والتسعير: ب. سيتم تقويم أصول الصندوق خلال مدة لا تتجاوز يوماً واحداً بعد الموعد النهائي لتقديم الطلبات، وعليه فإنه سيتم تقويم وحدات الصندوق بنهاية آخر يوم عمل من كل ربع سنة المالية. د. سيتم الإفصاح في التقارير المقدمة للهيئة المطلوبة وفقاً للائحة صناديق الاستثمار بجميع أخطاء التقييم والتسعير تفاصيل طريقة حساب سعر الوحدة لأغراض تنفيذ طلبات الاشتراك: يتم حساب أسعار الاشتراك بناء على صافي قيمة الأصول للصندوق المخصوم منها الرسوم والمصروفات الثابتة أولاً ثم الرسوم المتغيرة بناء على صافي قيمة أصول الصندوق، وذلك في يوم التقييم المحدد بآخر يوم عمل من نهاية كل ربع سنة مالية وفق المعادلة الآتية: إجمالي قيمة أصول الصندوق بعد خصم إجمالي الخصوم - بما في ذلك أي التزامات وأي رسوم ومصروفات على الصندوق مستحقة وغير مدفوعة - مقسومة على إجمالي عدد وحدات الصندوق القائمة في يوم التقييم ذي العلاقة. ويتم تقويم صافي قيمة أصول الصندوق بالريال السعودي. ه. مكان ووقت نشر سعر الوحدة، وتكرارها: يتم نشر سعر الوحدة كل ربع سنة في يوم العمل التالي ليوم التقييم وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق وموقع السوق المالية السعودية (تداول) www.tadawul.com.sa.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>من مصلحة الصندوق تخفيض الحد الأدنى للاشتراك لاستهداف أكبر شريحة من الوافدين وزيادة حجم الصندوق.</p> | <p>11. التعاملات: ج. إجراءات تقديم التعليمات الخاصة بشراء الوحدات: الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق: الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق هو مبلغ مائة (100) ريال سعودي، والحد الأدنى لأي اشتراك إضافي هو مبلغ مائة (100) ريال سعودي.</p> | <p>11. التعاملات: ج. إجراءات تقديم التعليمات الخاصة بشراء الوحدات: الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق: الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق هو مبلغ ألف (1000) ريال سعودي، والحد الأدنى لأي اشتراك إضافي هو مبلغ مائة (100) ريال سعودي.</p> |
| <p>قرار مجلس الإدارة المرفق.</p> | <p>12. سياسات التوزيع: أ. سياسة توزيع الدخل والأرباح: سيوزع الصندوق عوائد نقدية لا تقل عن 50% من غلة الوقف بشكل سنوي لصالح جمعية العناية بمساجد الطرق (مساجدنا على الطرق) وسيحدد مجلس إدارة الصندوق نسبة التوزيعات وآلية صرفها، ويحق لمجلس إدارة الصندوق تخصيص جزء من غلة الوقف لنماء الأصل الموقوف بما لا يزيد عن 30% من إجمالي الغلة لكل سنة مالية ويحق أيضاً لمجلس إدارة الصندوق إعادة النظر في النسبة المحددة للتوزيعات إذا كانت التوزيعات النقدية من غلة الوقف فائضة عن حاجة الجهة المستفيدة.</p> | <p>12. سياسات التوزيع: أ. سياسة توزيع الدخل والأرباح: سيوزع الصندوق عوائد نقدية لا تقل عن 70% من غلة الوقف بشكل سنوي لصالح جمعية العناية بمساجد الطرق (مساجدنا على الطرق) وسيحدد مجلس إدارة الصندوق نسبة التوزيعات وآلية صرفها، ويحق لمجلس إدارة الصندوق تخصيص جزء من غلة الوقف لنماء الأصل الموقوف بما لا يزيد عن 30% من إجمالي الغلة لكل سنة مالية ويحق أيضاً لمجلس إدارة الصندوق إعادة النظر في النسبة المحددة للتوزيعات إذا كانت التوزيعات النقدية من غلة الوقف فائضة عن حاجة الجهة المستفيدة</p> |
| <p>تم تعديل مؤهلات العضو المستقل بناء على طلبه.</p> | <p>24. مجلس إدارة الصندوق: أ. تشكيل مجلس الإدارة: الاستاذ/ محمد بن عبد الله الفهيد (عضو مستقل) يحمل درجة الماجستير في العلوم المصرفية والمالية من جامعة ميدلسيكس في لندن، لديه خبرات متنوعة في عدة مجالات منها المصرفية والاستثمار، هيكله وحوكمة الاستثمارات والصناديق الاستثمارية بأنواعها، والتحوط وإدارة المخاطر، والأوقاف والصناديق الوقفية. كما عمل الأستاذ محمد في عدة مناصب كمدير علاقات كبار العملاء في مصرف الراجحي ثم في 2014 انتقل الى مصرف الانماء كمدير مساعد حتى عام 2016. ومن ثم انتقل إلى مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الشؤون الإسلامية ليعمل كرئيس للاستثمار وتطوير الأعمال، أشرف من خلالها على ابتكار وإدارة مبادرات استراتيجية بالموائمة مع رؤية المملكة 2030. يعمل الآن في منظومة الأمم المتحدة كمسؤول للشركات الاستراتيجية. كما شارك في اعداد مشاريع استثمارية عديدة منها أكبر صندوق استثمار عقاري في السوق السعودية حجمه 14 مليار تقريباً، وصندوق استثمار عقاري تتجاوز قيمته 650 مليون ريال. بالإضافة لأحد أكبر الصناديق الوقفية الحكومية، خلال مسيرته المهنية حصد العديد من الشهادات التدريبية كالتخطيط الاستراتيجي ودبلوم في إدارة المشاريع من بريطانيا، ودبلوم في الإدارة من بريطانيا، بالإضافة لدورات معتمدة في التخطيط الاستراتيجي ومؤشرات الأداء الرئيسية.</p> | <p>24. مجلس إدارة الصندوق: أ. تشكيل مجلس الإدارة: الاستاذ/ محمد بن عبد الله الفهيد (عضو مستقل) يحمل درجة الماجستير في العلوم المصرفية والمالية من جامعة ميدلسيكس في لندن. حصد العديد من الشهادات التدريبية كالتخطيط الاستراتيجي، محلل مالي معتمد CFA 1 وإدارة المشاريع. كما وشغل الأستاذ محمد عدة مناصب من محاسب الى مدير علاقات في مصرف الراجحي ثم في 2014 انتقل الى مصرف الانماء كمدير مساعد الى 2016. يعمل الان كمستشار في مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الشؤون الإسلامية، مسؤول عن إدارة مبادرات استراتيجية بالموائمة مع رؤية المملكة 2030. ولديه الخبرات المتنوعة في عدة مجالات منها التخطيط الاستراتيجي ومؤشر الأداء الرئيسي، المصرفية والاستثمار، التحوط وإدارة المخاطر، الأوقاف والصناديق الوقفية. كما شارك في اعداد مشاريع استثمارية عديدة منها أكبر صندوق استثمار عقاري في السوق السعودية حجمه 14 مليار تقريباً، وصندوق استثمار عقاري تتجاوز قيمته 650 مليون ريال.</p> |
| <p>قامت شركة الانماء للاستثمار بتأسيس لجنة رقابة شرعية مستقلة تابعة لها.</p> | <p>25. لجنة الرقابة الشرعية: أ. أسماء أعضاء لجنة الرقابة الشرعية، ومؤهلاتهم: (1) الشيخ الدكتور محمد بن علي الفري (رئيساً للجنة): أستاذ سابق للاقتصاد الإسلامي بجامعة الملك عبد العزيز بجدة، والمدير السابق لمركز أبحاث الاقتصاد الإسلامي، في الجامعة نفسها، حصل على درجة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة كاليفورنيا، وحائز على الجائزة العالمية في الخدمات المصرفية والمالية الإسلامية من البنك الإسلامي للتنمية للعام 2004، عضو المجلس الشرعي بهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية "أيووفي"، وعضو في العديد من اللجان الشرعية في عدد من البنوك والمؤسسات المالية المحلية والدولية. (2) الشيخ الدكتور يوسف بن عبد الله الشيبلي (عضو): أستاذ الفقه المقارن بالمعهد العالي للقضاء، حصل على درجة الدكتوراه في الفقه المقارن من المعهد العالي للقضاء، عضو المجلس الشرعي بهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية "أيووفي"، وعضو في العديد من اللجان الشرعية في عدد من البنوك والمؤسسات المالية المحلية والدولية. (3) الشيخ ياسر بن عبد العزيز المرشدي (عضو): الأمين العام للجنة الشرعية ومدير عام قطاع الشرعية بمصرف الإنماء، وعضو لجنة دراسة المعايير الشرعية في هيئة المحاسبة</p> | <p>25. لجنة الرقابة الشرعية: أ. اللجنة الشرعية للصندوق: هم أعضاء الهيئة الشرعية المعتمدون لدى شركة الإنماء للاستثمار وهم: الشيخ الدكتور عبد الرحمن بن صالح الأطرم: رئيساً للهيئة وعضو مجلس الشورى سابقاً، حاصل على الدكتوراه مع مرتبة الشرف الأولى والماجستير بدرجة امتياز في الفقه من كلية الشريعة بجامعة الإمام محمد بن سعود ودرجة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود، ويشغل عضوية عدد من الهيئات والمجالس الشرعية، منها: عضوية المجلس الشرعي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية في البحرين، وعضوية مجلس إدارة الجمعية الفقهية السعودية، وعضوية مجلس إدارة الهيئة العالمية للاقتصاد والتمويل وهو كذلك أمينها العام، وخبيراً في مجمع الفقه الإسلامي الدولي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي، كما كان فضيلته عضو هيئة التدريس بقسم الفقه في كلية الشريعة بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وعضواً وأميناً للهيئة الشرعية لمصرف الراجحي. الشيخ الدكتور عبد الله بن وكيل الشيخ: نائباً للرئيس وعضو هيئة التدريس بكلية أصول الدين في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، حاصل على درجة البكالوريوس في</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية "أيوفي"، ويتمتع بخبرته تزيد عن عشرين عاماً في مجال المصرفية الإسلامية.</p> | <p>أمول الدين من جامعة الإمام محمد بن سعود ودرجة الماجستير في السنة وعلومها من جامعة الإمام محمد بن سعود ودرجة الدكتوراه في السنة وعلومها من جامعة الإمام محمد بن سعود، وله مشاركات فاعلة في مجال المعاملات المالية مع عدد من المؤسسات المالية القائمة داخل وخارج المملكة، وهو عضو في عدد من الجمعيات والهيئات العلمية.</p> <p>الشيخ الدكتور سليمان بن تركي التركي:</p> <p>عضواً في الهيئة وعضو هيئة التدريس بالمعهد العالي للقضاء في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وقد حصل على درجة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية ودرجة الماجستير ودرجة الدكتوراه في الفقه من كلية الشريعة بالإضافة إلى حصوله على درجة الماجستير في قانون التجارة الدولي من جامعة إيسكس بالمملكة المتحدة، ودرجة الدكتوراه في القانون من جامعة لندن بالمملكة المتحدة، وله أبحاث ومشاركات في مجال المعاملات المالية.</p> <p>الشيخ الدكتور يوسف بن عبد الله الشيبلي:</p> <p>عضواً في الهيئة، وعضو هيئة التدريس بالمعهد العالي للقضاء في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، حاصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف من كلية الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بالقصيم وقد حصل على درجة الماجستير ودرجة الدكتوراه من قسم الفقه المقارن بالمعهد العالي للقضاء، وفضيلته من العلماء البارزين في فقه المعاملات المالية، وله إسهامات بارزة في ذلك، ويشغل عضوية عدد من الهيئات للعديد من المؤسسات المالية والاقتصادية الإسلامية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، وهو عضو مجمع فقهاء الشريعة بأمريكا الشمالية، وعضو اللجنة الشرعية لمراجعة تنظيم جباية الزكاة بالمملكة العربية السعودية.</p> |
|--|--|--|