

المحترمون

السادة / مالكي الوحدات
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسم الصندوق: صندوق بر الرياض الوقفي	
تفاصيل التغيير الغير أساسي	
ملخص الصندوق	الزكاة :
<p>يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدّم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص القرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيوزع مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</p>	
ملخص الصندوق	ضريبة القيمة المضافة ("VAT"):
<p>بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>	
قائمة المصطلحات:	"لجنة الرقابة الشرعية": تعني لجنة الرقابة الشرعية التي تشرف على جميع منتجات شركة الإنماء للاستثمار وعملياتها.
قائمة المصطلحات:	



"اليوم" أو "يوم عمل": يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.

9. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب:

رسوم الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير والمتطلبات فيما يخص الأقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع:

<https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx>

9. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب:

ضريبة القيمة المضافة (VAT):

بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، سيبدأ تطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م (تاريخ السريان). وبناء على ذلك، سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على كافة الرسوم والأجور المذكورة في بند "مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب" من الشروط والأحكام لصندوق الإئماء الوقفي لمساجد الطرق طول مدة الصندوق.

23. أمين الحفظ:

ب. رقم الترخيص الصادر عن هيئة السوق المالية:

13172-37 وتاريخ 1435/06/21هـ الموافق 2014/05/20م.

24. مجلس إدارة الصندوق:

مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:

العضو				نوع الصندوق	اسم الصندوق
الدكتور / هيثم حكيم	الأستاذ / مازن بغدادي	الدكتور / محمد السحبياني	الأستاذ / عبدالعزيز اليايس		
-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء للإصدارات الأولية
-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء للسيولة بالريال السعودي
-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء المتوازن متعدد الأصول
-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء للأسهم السعودية
عضو مستقل	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء وريف الوقفي
-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء عناية الوقفي
-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء الوقفي لرعاية الأيتام

	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق الإئماء الوقفي لمساجد الطرق
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئماء المتداول لسكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق واحة الإئماء العقاري
	-	-	-	عضو غير مستقل	-	صندوق مودة الوقفي
	-	عضو غير مستقل	-	عضو غير مستقل	-	صندوق مداك الوقفي
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق ذهبان العقاري
	-	-	-	عضو غير مستقل	-	صندوق الدعوة الوقفي
	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء وادي الهدا
	-	-	عضو مستقل	-	-	صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية
	-	عضو غير مستقل	-	عضو غير مستقل	-	صندوق الإئماء للفرص المدرة للدخل

	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء المدينة العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء المحمدية العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء العائلي الخاص 1-23
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء الطائف العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء السكني
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء الخبر العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء الجزيرة للمركبات
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئتماء أجياد العقاري
	-	-	-	عضو غير مستقل	-	صندوق إكرام الوقفى
	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئتماء الوقفى لرعاية الإيتام
	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئتماء وريف الوقفى



صندوق بر الرياض الوقفى	طرح عام	عضو غير مستقل	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل	طرح عام	عضو غير مستقل	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء ريت الفندقى	طرح عام	-----	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء ريت لقطاع التجزئة	طرح عام	-----	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المتنوع بالريال السعودى	طرح عام	-----	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق القصيم الوقفى	طرح خاص	-----	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق إكرام الوقفى	طرح خاص	-----	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المتنوع بالريال السعودى	-	-	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-
صندوق الإئتماء لأسهم الأسواق الناشئة	-	-	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-
صندوق الإئتماء ريت الفندقى	طرح عام	-----	-----	-----	عضو غير مستقل

	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئماء ريت لقطاع التجزئة
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإئماء المتنوع بالريال السعودي
	-----	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء للاستثمار في شركات الملكية الخاصة
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الأول
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الثاني
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق دائية مكة الفندقية
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مشارف العوالي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق القيروان اللوجستي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق مجمع الإئماء اللوجستي

	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح خاص	صندوق ضاحية سمو العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق منطقة الإئماء اللوجستي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الاستثمار في قطاع الحج و العمرة
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الثريا العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء المحمدية العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء رياض فيو
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء ضاحية الرياض العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الخاص للأسهم-1
	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الجزيرة الأول
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	الصندوق العائلي الخاص
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء أجياد العقاري

	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء شمال الرياض العقاري
	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الخمرة العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق القصيم الوقفى
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء شمال جدة العقاري