

المحترمون

السادة / مالكي الوحدات
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسم الصندوق: صندوق الإنماء وريف الوقفي
تفاصيل التغيير الغير أساسي
<p>ملخص الصندوق</p> <p>الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx :</p>
<p>ملخص الصندوق</p> <p>ضريبة القيمة المضافة ("VAT"): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>

قائمة المصطلحات:

لجنة الرقابة الشرعية: تعني لجنة الرقابة الشرعية التي تشرف على جميع منتجات شركة الإئماء للاستثمار وعملياتها.

قائمة المصطلحات:

"اليوم" أو "يوم عمل": يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هوم يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.

9. مقابل الخدمات

رسوم الزكاة:

يلتزم مدير الصندوق بلأئحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدّم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لأئحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الأقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع <https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx> :

23. أمين الحفظ:

ب. رقم الترخيص الصادر عن هيئة السوق المالية:

13172-37 وتاريخ 1435/06/21هـ الموافق 2014/05/20م.

24. مجلس إدارة الصندوق:

مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:

اسم الصندوق	نوع الصندوق	العضو			
		الأستاذ / عبد المحسن الفارس	الأستاذ / هيثم حكيم	الدكتور / محمد السحبياتي	الأستاذ / مازن بغادي
صندوق الإئماء للإصدارات الأولية	طرح عام	-----	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء للميوولة بالريال السعودي	طرح عام	-----	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المتوازن متعدد الأصول	طرح عام	-----	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء للأسهم السعودية	طرح عام	-----	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق واحة الإئماء العقاري	طرح عام	----	-	-	عضو غير مستقل
صندوق مودة الوقفي	طرح خاص	-	-	-	-

عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق مداك الوقفي
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق ذهبان العقاري
عضو غير مستقل	-	عضو مستقل	-	-	صندوق الإئماء وادي الهدا
-	عضو مستقل	-	عضو غير مستقل	-	صندوق مدينة جدة الاقتصادية
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء للفرص المدرة للدخل
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء المدينة العقاري
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء المحمدية العقاري
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء العائلي الخاص 1-23
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء الطائف العقاري

عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء السكني
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء الخبر العقاري
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء الجزيرة للمركبات
عضو غير مستقل	-	-	-	-	صندوق الإئماء أجياد العقاري
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء المتنوع بالريال السعودي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء لأسهم الأسواق الناشئة
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	عضو مستقل	طرح عام	صندوق الإئماء عناية الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق الإئماء الوقفي لرعاية الإيتام
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئماء الوقفي لمساجد الطرق

عضو غير مستقل	عضو مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق بر الرياض الوقفي
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئماء ريت الفندققي
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئماء ريت لقطاع التجزئة
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإئماء المتنوع بالريال السعودي
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء للاستثمار في شركات الملكية الخاصة
-----	عضو مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الأول

عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإيمان مكة للتطوير الثاني
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق دائية مكة الفندقية
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإيمان مشارف العوالي
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الفيوان اللوجستي
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق مجمع الإيمان اللوجستي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق ضاحية سمو العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق منطقة الإيمان اللوجستي
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإيمان الثريا العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الاستثمار في قطاع الحج و العمرة

عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئتماء المحمدية العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئتماء رياض فيو
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	الصندوق العائلي الخاص
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئتماء أجياد العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئتماء شمال الرياض العقاري
عضو غير مستقل	-----	عضو مستقل	-----	طرح خاص	صندوق الإئتماء الخمرة العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق القصيم الوقفي
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئتماء شمال جدة العقاري
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئتماء ضاحية الرياض العقاري

	عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الخاص للأسهم-1
	عضو غير مستقل	-----	عضو مستقل	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الجزيرة الأول