

المحترمون

اسم الصندوق: صندوق الإنماء الوقفي لرعاية الأيتام	
تفاصيل التغيير الغير أساسي	
ملخص الصندوق	<p>الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</p>
ملخص الصندوق	<p>ضريبة القيمة المضافة ("VAT"): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>
قائمة المصطلحات:	<p>"لجنة الرقابة الشرعية": تعني لجنة الرقابة الشرعية التي تشرف على جميع منتجات شركة الإنماء للاستثمار وعملياتها.</p>

" اليوم أو يوم العمل:

يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.

9. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب:

إضافة رسوم الزكاة:

يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الأقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويتربط على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع <https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx>:

24. مجلس إدارة الصندوق:

مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:

الأعضاء			نوع الصندوق	اسم الصندوق
الأستاذ / مازن بخادي	الدكتور / محمد السحيباني	الأستاذ / عبد المحسن الفارس		
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء للإصدارات الأولية
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء للمسبولة بالريال السعودي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء المتوازن متعدد الأصول
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء للأسهم السعودية
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء وريف الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء عالية الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء الوقفي لرعاية الأيتام
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق بر الرياض الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء لأسهم الأسواق الناشئة
عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء المتداول لسكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل
عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء ريت القنفذي
عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء ريت لقطاع التجزئة
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء المتنوع بالريال السعودي



صندوق الإئماء للاستثمار في شركات الملكية الخاصة	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو مستقل
صندوق الإئماء العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء مكة للتطوير الأول	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء مكة للتطوير الثاني	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق دانية مكة الفندقية	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء مشارف العوالي	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الفيروان اللوجستي	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق مجمع الإئماء اللوجستي	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق ضاحية سمو العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو مستقل
صندوق الإئماء المدر للدخل الأول	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق منطقة الإئماء اللوجستي	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الثريا العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الاستثمار في قطاع الحج و العمرة	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المحمدية العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء رياض فيو	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء ضاحية الرياض العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الخاص للأسهم-1	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الجزيرة الأول	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
الصندوق العائلي الخاص	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء أجياد العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء شمال الرياض العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الخمره العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق القصيم الوقفي	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء شمال جدة العقاري	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء للفرص المدره للدخل	طرح خاص	-----	-----	عضو غير مستقل