

المحترمون

السادة / مالكي الوحدات
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسم الصندوق: صندوق الإنماء عناية الوقفي
<p>تفاصيل التغيير الغير أساسي</p> <p>ملخص الصندوق</p> <p>الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الأقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</p>
<p>ملخص الصندوق</p> <p>ضريبة القيمة المضافة ("VAT"): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>
<p>قائمة المصطلحات:</p> <p>"لجنة الرقابة الشرعية": تعني اللجنة الرقابة الشرعية التي تشرف على جميع منتجات شركة الإنماء للاستثمار وعملياتها.</p>
<p>قائمة المصطلحات:</p>



<p>"اليوم" أو "يوم عمل": يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.</p>
<p>9. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب:</p> <p>رسوم الزكاة:</p> <p>يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدّم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص القرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيوزع مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx :</p>
<p>مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب:</p> <p>ضريبة القيمة المضافة (VAT):</p> <p>بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، سيبدأ تطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م (تاريخ السريان). وبناء على ذلك، سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على كافة الرسوم والأجور المذكورة في بند "مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب" من الشروط والأحكام لمندوب الإنماء الوقفي لمساجد الطرق طول مدة الصندوق.</p>
<p>23. أمين الحفظ:</p> <p>ب. رقم الترخيص الصادر عن هيئة السوق المالية وتاريخه:</p> <p>37- 13172 وتاريخ 1437/08/26هـ الموافق 2016/06/02م</p>
<p>24. مجلس إدارة الصندوق:</p> <p>مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:</p>



اسم الصندوق	نوع الصندوق	العضو			
		الأستاذ / عبد المحسن الفارس	الدكتور / محمد السحبياني	الأستاذ / مازن بغدادي	الأستاذ / فهد الصالح
صندوق الإئماء للإصدارات الأولية	طرح عام	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-----
صندوق الإئماء للسيولة بالريال السعودي	طرح عام	-----	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-----
صندوق واحة الإئماء العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل	-
صندوق مودة الوقفي	طرح خاص	-	-	-	-
صندوق مداك الوقفي	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل	-
صندوق ذهبان العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل	-
صندوق الدعوة الوقفي	طرح خاص	-	-	-	-
صندوق الإئماء وادي الهدا	-	-	-	عضو غير مستقل	-
صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية	-	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-	-
صندوق الإئماء للفرص المدرة للدخل	-	-	-	عضو غير مستقل	-



	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإتماء المدينة العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإتماء المحمدية العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	طرح خاص	صندوق الإتماء العائلي الخاص 1-23
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإتماء الطائف العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإتماء السكني
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإتماء الخبر العقاري
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإتماء الجزيرة للمركبات
	-	عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإتماء أجياد العقاري
	-	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-	-	صندوق الإتماء المتنوع بالريال السعودي
	-	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-	-	صندوق الإتماء لأسهم الأسواق الناشئة
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإتماء المتوازن متعدد الأصول
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإتماء لأسهم السعودية

	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإيماء وريف الوقفي
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإيماء عناية الوقفي
	-----	-----	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإيماء الوقفي لرعاية الأيتام
	عضو غير مستقل	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإيماء الوقفي لمساجد الطرق
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق بر الرياض الوقفي
	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيماء وريف الوقفي
	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق بر الرياض الوقفي
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق بر الرياض الوقفي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية - المحلية - قصيرة الأجل
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيماء ريت الفندقي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيماء ريت لقطاع التجزئة
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإيماء المتنوع بالريال السعودي

	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء للاستثمار في شركات الملكية الخاصة
	-----	-----	عضو مستقل	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق الإئماء العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الأول
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الثاني
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق دانية مكة الفندقية
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء مشارف العوالي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق القيروان اللوجستي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق مجمع الإئماء اللوجستي
	-----	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	طرح خاص	صندوق ضاحية سمو العقاري
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق منطقة الإئماء اللوجستي
	-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الثريا العقاري



-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء رياض فيو
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء المحمدية العقاري
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الاستثمار في قطاع الحج و العمرة
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء ضاحية الرياض العقاري
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الخاص للأسهم- 1
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الجزيرة الأول
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	الصندوق العائلي الخاص
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء أجياد العقاري
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء شمال الرياض العقاري
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء الخمرة العقاري
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق القصيم الوقفى
-----	عضو غير مستقل	-----	-----	طرح خاص	صندوق الإئماء شمال جدة العقاري

