

المحترمون

السادة / واقفي وحدات صندوق الانماء وريف الوقفي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نود اشعاركم بتغييرات على مستندات صندوق الانماء وريف الوقفي، والتي تتضمن

التعديلات التالية:

شروط وأحكام الصندوق		
ميررات التغيير	الصيغة المقترحة	الصيغة الحالية
تم إعادة تعريف بعض المصطلحات لما فيه من منفعة لنمو الصندوق.	"غلة الوقف": العوائد المحققة من استثمارات الصندوق في كل يوم تقويم. "العوائد المحققة": ويقصد بها التوزيعات النقدية على الأسهم ووحدات صناديق الاستثمار والصكوك، والدخل التأجيري الناتج من الاستثمارات العقارية، وعوائد وصفقات المرابحة، بالإضافة إلى الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع أي أصل من أصول الصندوق.	"غلة الوقف": الزيادة المحققة في قيمة الوحدة في يوم التقويم للفترة نفسها. "العوائد المحققة": يقصد بها التوزيعات النقدية على الأسهم ووحدات صناديق الاستثمار والصكوك، والدخل التأجيري الناتج من الاستثمارات العقارية، وعوائد وصفقات المرابحة، بالإضافة إلى الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع أي من أصول الصندوق ما عدا الأوراق المالية كما هو مذكور في بند التقويم والتسعير.
تغيير في ضريبة القيمة المضافة.	سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر.	سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بمقدار 5%.
مذكرة معلومات الصندوق		
ميررات التغيير	الصيغة المقترحة	الصيغة الحالية
تم إعادة تعريف بعض المصطلحات لما فيه من منفعة لنمو الصندوق.	"غلة الوقف": العوائد المحققة من استثمارات الصندوق في كل يوم تقويم. "العوائد المحققة": ويقصد بها التوزيعات النقدية على الأسهم ووحدات صناديق الاستثمار والصكوك، والدخل التأجيري الناتج من الاستثمارات العقارية، وعوائد وصفقات المرابحة، بالإضافة إلى الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع أي أصل من أصول الصندوق.	"غلة الوقف": الزيادة المحققة في قيمة الوحدة في يوم التقويم للفترة نفسها. "العوائد المحققة": يقصد بها التوزيعات النقدية على الأسهم ووحدات صناديق الاستثمار والصكوك، والدخل التأجيري الناتج من الاستثمارات العقارية، وعوائد وصفقات المرابحة، بالإضافة إلى الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع أي من أصول الصندوق ما عدا الأوراق المالية كما هو مذكور في بند التقويم والتسعير.
تغيير في ضريبة القيمة المضافة.	سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر.	سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بمقدار 5%.

ملخص المعلومات الرئيسية		
مبررات التغيير	الصيغة المقترحة	الصيغة الحالية
تغيير في ضريبة القيمة المضافة.	سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر.	سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بمقدار 5%.

كما يقر مدير الصندوق بأنه تم الحصول على موافقة مجلس إدارة الصندوق وأن التغيير المقترح لا يتعارض مع لائحة صناديق الاستثمار واللوائح التنفيذية الأخرى وأي نظام معمول به في المملكة. علماً بأن هذه التغييرات تسري بتاريخ 2020/11/02م.

وتقبلوا وافر التحية والتقدير،